**Україна**

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

**ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**53 позачергова сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

лютого 2025 року №

ПРОЄКТ № 22

Про поновлення договорів оренди

землі ПП «Агрофірма «Чорний ріг»

Розглянувши подану заяву щодо поновлення терміну дії договорів оренди землі, відповідно до статей 12, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 32-2, абзацу 4 розділу IX Перехідних положень Закону України «Про оренду землі», статті 288 Податкового кодексу України, керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити ПП «Агрофірма «Чорний ріг» (код ЄДРПОУ 31429598)

договір оренди землі від 25 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423687800:09:000:0505, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 40,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), шляхом укладання відповідної додаткової угоди строком на 7 (сім) років до 25 липня 2033 року:

1) внести зміни до договору оренди землі від 25 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423687800:09:000:0505, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 40,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), а саме:

а) в преамбулі замінити слова та цифри «Організатор земельних торгів (Орендодавець) ( далі – за текстом – Орендодавець ) Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника відділу ринку та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області СЕДНІВЕЦЬ Олени Василівни, що діє відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від «07» червня 2019 року № 244 та на підставі довіреності від «02» травня 2019 року № 31-25-0.661-96/62-19» на слова «Орендодавець - Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області в особі міського голови Ткаченко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) пункт 2.3. розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423687800:09:000:0505 становить 511416,40 грн (п’ятсот одинадцять тисяч чотириста шістнадцять гривень 40 коп.)»;

в) підпункт 4.2.1. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.1. Орендна плата становить 61369,97 грн (шістдесят одна тисяча триста шістдесят дев’ять гривень 97 коп.) на рік»;

г) підпункт 4.2.2. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.2. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розрахунку орендної плати складає 12 %»;

д) пункт 4.3. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.3. Орендна плата вноситься відповідно до Податкового кодексу України; Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Н-Сівер/18010600, код ЄДРПОУ отримувача: 37972475, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку: UA068999980334109812000025709»;

е) у розділі «Реквізити сторін» реквізити орендодавця викласти в такій редакції:

«Орендодавець

Новгород-Сіверська міська рада

Чернігівської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04061978

вул. Захисників України, буд. 2,

м. Новгород-Сіверський,

Чернігівська область, 16000

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО»;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25 липня 2019 року.

2. Поновити ПП «Агрофірма «Чорний ріг» (код ЄДРПОУ 31429598) договір оренди землі від 25 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423687800:09:000:0506, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 38,5444 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), шляхом укладання відповідної додаткової угоди строком на 7 (сім) років до 25 липня 2033 року:

1) внести зміни до договору оренди землі від 25 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423687800:09:000:0506, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 38,5444 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), а саме:

а) в преамбулі замінити слова та цифри «Організатор земельних торгів (Орендодавець) (далі – за текстом – Орендодавець) Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника відділу ринку та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області СЕДНІВЕЦЬ Олени Василівни, що діє відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від «07» червня 2019 року № 244 та на підставі довіреності від «02» травня 2019 року № 31-25-0.661-96/62-19» на слова «Орендодавець – Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області в особі міського голови Ткаченко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) пункт 2.3. розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423687800:09:000:0506 становить 520158,43 грн (п’ятсот двадцять тисяч сто п’ятдесят вісім гривень 43 коп.)»;

в) підпункт 4.2.1. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.1. Орендна плата становить 62419,01 грн (шістдесят дві тисячі чотириста дев’ятнадцять гривень 01 коп.) на рік»;

г) підпункт 4.2.2. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.2. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для розрахунку орендної плати складає 12 %»;

д) пункт 4.3. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.3. Орендна плата вноситься відповідно до Податкового кодексу України; Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Н-Сівер/18010600, код ЄДРПОУ отримувача: 37972475, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку: UA068999980334109812000025709»;

е) у розділі «Реквізити сторін» реквізити орендодавця викласти в такій редакції:

«Орендодавець

Новгород-Сіверська міська рада

Чернігівської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04061978

вул. Захисників України, буд. 2,

м. Новгород-Сіверський,

Чернігівська область, 16000

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО»;

2) уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25 липня 2019 року.

3. Поновити ПП «Агрофірма «Чорний ріг» договір оренди землі від 25 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423687800:09:000:0507, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 20,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), шляхом укладання відповідної додаткової угоди строком на 7 (сім) років до 25 липня 2033 року:

1) внести зміни до договору оренди землі від 25 липня 2019 року, об’єктом оренди якого є земельна ділянка з кадастровим номером 7423687800:09:000:0507, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею – 20,0000 га, яка знаходиться на території Новгород-Сіверської міської територіальної громади (за межами населених пунктів), а саме:

а) в преамбулі замінити слова та цифри «Організатор земельних торгів (Орендодавець) ( далі – за текстом – Орендодавець ) Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області в особі начальника відділу ринку та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області СЕДНІВЕЦЬ Олени Василівни, що діє відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від «07» червня 2019 року № 244 та на підставі довіреності від «02» травня 2019 року № 31-25-0.661-96/62-19» на слова «Орендодавець - Новгород-Сіверська міська рада Чернігівської області в особі міського голови Ткаченко Людмили Миколаївни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) пункт 2.3. розділу «Об’єкт оренди» викласти в такій редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 7423687800:09:000:0507 становить 281446,88 грн (двісті вісімдесят одна тисяча чотириста сорок шість гривень 88 коп.)»;

в) підпункт 4.2.1. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.1. Орендна плата становить 33773,63 грн (тридцять три тисячі сімсот сімдесят три гривень 63 коп.) на рік»;

г) пункт 4.2.2. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.2.2. Відсоток від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для

розрахунку орендної плати складає 12 %»;

д) пункт 4.3. розділу «Орендна плата» викласти в такій редакції:

«4.3. Орендна плата вноситься відповідно до Податкового кодексу України; Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Н-Сівер/18010600, код ЄДРПОУ отримувача: 37972475, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), номер рахунку: UA068999980334109812000025709»;

е) у розділі «Реквізити сторін» реквізити орендодавця викласти в такій редакції:

«Орендодавець

Новгород-Сіверська міська рада

Чернігівської області

Код згідно з ЄДРПОУ 04061978

вул. Захисників України, буд. 2,

м. Новгород-Сіверський,

Чернігівська область, 16000

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО»;

2) Уповноважити Новгород-Сіверського міського голову укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25 липня 2019 року.

4. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та екології.

Міський голова Людмила ТКАЧЕНКО

Проєкт рішення підготував:

Начальник відділу земельних

відносин міської ради Діна ПУЗАН

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих

органів міської ради Сергій ЙОЖИКОВ

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Сергій ПОЛИВОДА

Начальник юридичного

відділу міської ради Максим ШАХУНОВ

Секретар міської ради Юрій ЛАКОЗА

Надіслати:

відділ земельних відносин міської ради – 1 прим.